Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЮЖНО-РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ**

# П Р И К А З

г. Ростов-на-Дону

от 19 июня 2026 года № 02-00258/169

о проведении отбора предложений для открытия пункта общественного питания для обучающихся и работников Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС

В целях организации питания обучающихся и работников Южно-Российского института управления филиала РАНХиГС, на основании Политики отбора предложений для открытия пунктов общественного питания в оборудованных нежилых помещениях для обучающихся и работников Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС, утвержденной приказом директора Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС от 19.05.2026 № 02-00209/169 (далее – Политика), руководствуясь ГОСТ 30389-2013. МГСТ «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования», в соответствии с п. 2 ч. 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести отбор предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей для открытия пункта общественного питания в оборудованных нежилых помещениях для обучающихся и работников Южно-Российского института управления филиала РАНХиГС (далее соответственно – отбор, Филиал, предложение и объект, участники отбора) в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения объявления о проведении отбора.

2. Определить место размещения и состав помещений объекта для открытия пункта общественного питания – столовой в нежилом здании (кадастровый номер 61:44:0050524:7), закрепленном на праве оперативного управления за Южно-Российским институтом управления – филиалом РАНХиГС и расположенном по адресу город Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул. Пушкинская 70/54, с максимально возможной площадью помещений для реализации концепции общественного питания 247,06 кв. м. согласно приложению № 1.

3. Определить, что входящие в состав объекта помещения, включая движимое и ценное движимое имущество (при наличии), перечень которых формируется по завершении проведения отбора, передаются победителю отбора во временное пользование без права дальнейшего выкупа, сроком на 5 (пять) лет.

4. Утвердить условия передачи в пользование площадей объекта (здания, сооружения) для открытия пункта общественного питания согласно приложению № 2.

5. Определить, что предложения участников отбора в части ассортимента не могут содержать запрещенную (ограниченную) для реализации в образовательных организациях продукцию, в том числе энергетические напитки.

6. Утвердить следующий персональный состав комиссии по отбору предложений:

Черныш Ю.Ю. – заместитель директора, председатель комиссии;

Дьячкина И.С. – секретарь руководителя, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Башкатов В.В. – главный инженер;

Васьков Е.В. – начальник хозяйственного отдела учебного корпуса;

Бурлаков М.В. – директор центра молодежных инициатив.

7. Начальнику управления информатизации (С.В. Мусиенко) обеспечить размещение объявления о проведении отбора предложений на официальном сайте Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента издания настоящего приказа.

8. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель директора
института - филиала Ю.Ю. Черныш

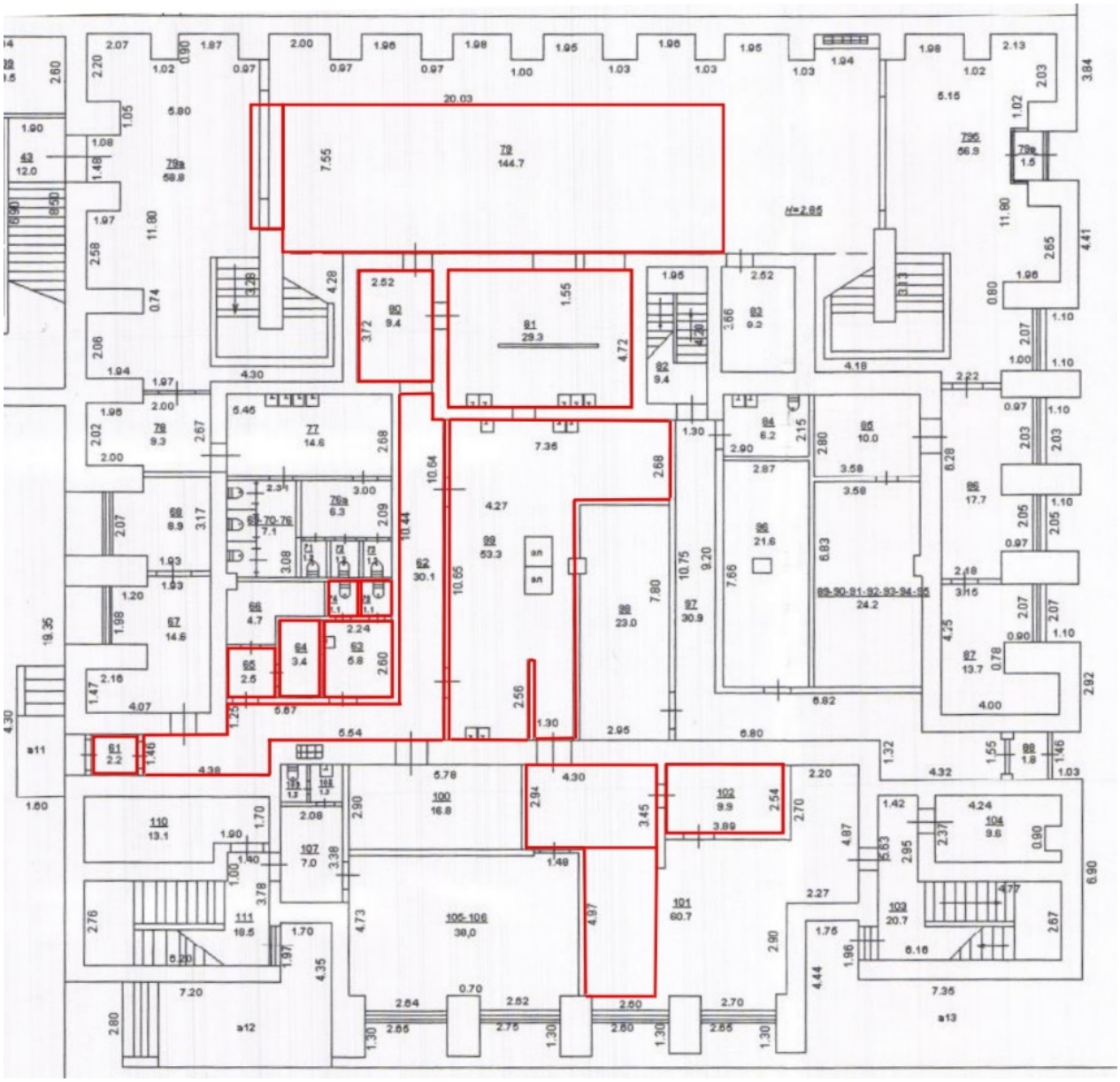
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 88508bc02860544f201022dfa45cdfc33ac8b75e
Владелец **Черныш Юрий Юрьевич**
Действителен с 23.07.2025 по 16.10.2026
Дата подписания 19.06.2026 12:17 (UTC+3)

613750

Приложение № 1

к приказу от 19 июня 2026 года № 02-00258/169

**Схема размещения планируемого к передаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 70/54**



613750

**Состав планируемого к передаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 70/54**

| Литера по плану | Этаж | Номер комнаты | Наименование частей помещений | Площадь, кв. м |
|---|---|---|---|---|
| п/А | Подв. | 61 | Коридор | 2,2 |
| | | 62 | Коридор | 30,1 |
| | | 63 | Подсобная | 5,8 |
| | | 64 | Раздевалка | 3,4 |
| | | 65 | Коридор | 2,5 |
| | | 74 | Туалет | 1,1 |
| | | 75 | Туалет | 1,1 |
| | | 79 | Столовая (частью площадью 72,96 м, состоящая из прямоугольных частей со сторонами (параллельными друг другу) – прямоугольная часть со сторонами 1,2 м (примыкает к стене лестничной клетки между комнатами №79 и №79а) и 3,8 м (примыкает к арке между комнатами №79 и №79а), прямоугольная часть со сторонами 4,5 м (примыкает к стене лестничной клетки между комнатами №79 и №79а) и 15,2 м (примыкает к стене между комнатами №79 №№ 80, 81, 82, 83) | 72,96 |
| | | 80 | Коридор | 9,4 |
| | | 81 | Мойка | 29,3 |
| | | 99 | Кухня | 53,3 |
| | | 101 | Склад (частью площадью 26,0 м, состоящая из прямоугольных частей со сторонами (перпендикулярными друг другу) – прямоугольная часть со сторонами 2,94 м (примыкает к стене между комнатами №100 и №101) и 4,30 м (примыкает к стене между комнатами №99 и №101), прямоугольная часть со сторонами 4,97 м (примыкает к стене (длинной 4,97 м) между комнатами №101 и №105-106) и 2,69 м (примыкает к внешней стене здания)) | 26,0 |
| | | 102 | Мойка | 9,9 |
| | | | **Итого:** | **247,06** |

613750

Приложение № 2
к приказу от 19 июня 2026 года № 02-00258/169

**Условия передачи в пользование площади объекта (здания, сооружения) для открытия пункта общественного питания.**

1. Помещения и Имущество (далее «Объекты аренды») передаются Арендатору с целью организации питания работников, студентов (ежедневное обслуживание работников Арендодателя, обслуживание представительских и корпоративных мероприятий Арендодателя).

2. Заключить с уполномоченной организацией договор на осуществление санитарного контроля, а также договор с Арендодателем на возмещение затрат по содержанию и эксплуатации арендованного имущества пропорционально занимаемым площадям на объекте, а именно на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и др.) и на предоставление услуг по содержанию и технической эксплуатации Помещений (техническое обслуживание внутренних и наружных инженерных систем, узлов учета тепловодоснабжения, охранно-пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, вывоз и утилизация ТКО, охрана объекта и др.).

3. Содержать арендуемые Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Обеспечивать уборку арендуемых помещений. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования. Соблюдать требования санитарии и гигиены рабочего места. Не допускать использования Помещений с нарушением санитарных и технических норм.

4. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

5. При использовании Помещений не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, прокладывания коммуникаций в арендуемых Помещениях, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. В случае обнаружения самовольных перестроек, перепланировок или

прокладывания сетей, нарушающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещения приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя.

7. Своевременно производить за свой счет текущий, капитальный и аварийно-восстановительный ремонт арендуемых Помещений. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил указанных обязательств, он обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего, капитального и аварийно-восстановительного ремонта Помещений согласно расчету Арендодателя.

8. Оборудовать арендованные Помещения торговым, холодильным, промышленным и иным оборудованием, необходимым для обслуживания посетителей в соответствии с целями деятельности.

9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при досрочном расторжении Договора.

10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставной фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованные Помещения в субаренду третьим лицам и не использовать Помещения в целях.

11. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в 3-дневный срок Арендодателю арендованные Помещения и все произведенные в течение срока аренды на арендуемых помещениях перестройки, переделки, улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Помещений, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных Помещениях.

12. В целях осуществления контроля за состоянием Помещений, порядком их использования, Арендатор обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемым Помещениям, предоставлять документацию в отношении арендуемых Помещений при проведении проверок.

13. Обеспечить доступ специалистов Арендодателя и подрядных организаций в арендуемые Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.