Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЮЖНО-РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

ЮРИУ
РАНХиГС

Подписано цифровой подписью: Рудой Василий Владимирович
Местонахождение: г.Ростов-на-Дону
DN: E=uc_fk@roskazna.ru, S=77 Москва, ИНН ЮЛ=7710568760, ОГРН=1047797019830, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", L=г. Москва, C=RU, O=Казначейство России, CN=Казначейство России

П Р И К А З

Ростов-на-Дону

от «28» августа 2024 года № 02-333-169

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные услуги в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС

В целях рационального использования номерного фонда, совершенствования социально-бытового обслуживания студентов и слушателей Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС и в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 08.08.2024), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 (ред. от 11.04.2024) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 1220-р, приказом Министерства образования и науки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.2.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежития», письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 № Нт-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.07.2014 № 39/7 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 27.09.2012 № 34/2 «О внесении изменений в некоторые постановления региональной службы по тарифам Ростовской области об установлении нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 08.11.2023 N 484 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую ООО "Ростовские тепловые сети" (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024 - 2028 годы", постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.12.2023 N 787 "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО "Ростовводоканал" (ИНН 6167081833), г. Ростов-на-Дону, на 2024 - 2028 годы", постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 08.11.2023 N 482 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Ростовские тепловые сети" (ИНН 3445102073) потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону, на 2024 - 2028 годы", постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 № 10/1 «О внесении изменений в постановление региональной службы по тарифам Ростовской области, от 05.08.2013 № 28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 06.12.2023 N 792 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области на 2024 год", постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/2 (ред. от 26.04.2019) «Об установлении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ростовской области», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.11.2023 N 754 "О корректировке единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ГК "Чистый город" (ИНН 3435085647) в зоне деятельности Мясниковского

межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2024 год", постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2020 № 1282 «Об утверждении размера платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС для студентов и аспирантов из расчета на одного человека в месяц в следующем размере:

Тип комнат	Размер платы за календарный месяц, руб.		Сумма за календарный месяц, руб.
	за пользование жилым помещением (плата за наем)	за коммунальные услуги	
Двухместная стандартная	58,52	2 223,31	2 281,83
Четырехместная стандартная	58,52	2 160,56	2 219,08

2. Взимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги для проживающих в общежитии студентов и аспирантов пропорционально времени проживания.

3. Установить на время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, высшего образования и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам, стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)			
	четырехместная стандартная	двухместная стандартная	двухместная улучшенная	одноместная улучшенная
Абитуриенты и их родственники	686,00	711,00	1 059,00	1 409,00

4. Установить на время обучения по программам дополнительного профессионального образования, научно-исследовательским и образовательным программам стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)			
	четырехместная стандартная	двухместная стандартная	двухместная улучшенная	одноместная улучшенная
Слушатели программ дополнительного профессионального образования, участники конференций, семинаров, форумов, родственники студентов, члены семьи обучающихся	686,00	711,00	1 059,00	1 409,00

5. Установить стоимость проживания в расчете на одного человека в месяц в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место), двухместная стандартная
Лица, не обучающиеся в Филиале и являющиеся супругом (супругой) студента и аспиранта, обучающегося очно и проживающего в общежитии на основании приказа.	2 488,00

6. Установить стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки в следующем размере:

Категория проживающих	Размер оплаты (руб., койко-место)		
	двухместная стандартная	двухместная улучшенная	одноместная улучшенная
Посторонние для Филиала лица	878,00	1 208,00	1 537,00

7. Установить перечень лиц, которые освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и оказываемые проживающим в общежитии услуги:

7.1. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

7.2. Дети лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

8. Установить стоимость на дополнительные услуги для студентов, проживающих в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в следующем размере:

Наименование услуги	Стоимость использования на одного человека в месяц, руб.
Пользование личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой	322,03

9. Дополнительные услуги оплачиваются при заключении соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на проживание в общежитии.

10. Бухгалтерии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС (Л.В. Филенко) осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с настоящим приказом и заключенными договорами найма специализированного жилого помещения.

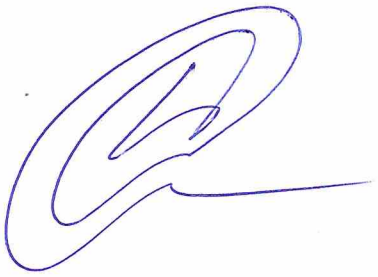
11. Начальнику отдела автоматизации Д.В. Родину разместить настоящий приказ на официальном сайте Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС.

12. Заведующему студенческим общежитием А.Н. Корчагину довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитии).

13. Считать утратившим силу приказ от 18.05.2023 № 02-225-169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные услуги в общежитии Южно-Российского института управления – филиала РАНХиГС».

14. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А.В. Трубицына, главного бухгалтера института-филиала Л.В. Филенко.

15. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор института-филиала  В.В. Рудой

Приказ вносит
Бухгалтерия